

Vyvěšeno dne 16. 04. 2018

Sejmuto dne

číslo jednací 117 EX 1646/17-29

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PÍSEK
JUDr. Stanislav Pazderka, soudní exekutor
se sídlem V Portyči 472, 397 01 Písek

U s n e s e n í

Soudní exekutor JUDr. Stanislav Pazderka, Exekutorský úřad Písek,

ve věci oprávněného: **Česká spořitelna, a.s., se sídlem Olbrachtova 1929/62, Praha-Krč**

proti povinnému: **Martin Kučera, bytem Čelakovské-Rajské 155, Rožmitál pod Třemšínem, PSČ: 262 42, dat. nar.: 01.10.1973**

vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání –

dražební vyhlášku

I. Dražební jednání se koná

dne 05.06.2018 v 14:15:00 hod.
v sídle Exekutorského úřadu Písek, V Portyči 472, dražební místnost

Podrobnosti o dražených nemovitých věcech lze nalézt na webových stránkách: www.exekucepisek.cz. Informace z této dražební vyhlášky jsou také povinně zveřejněny na Portálu dražeb provozovaného Exekutorskou komorou České republiky, www.portaldrazeb.cz.

II. Předmětem dražby je tato nemovitá věc:

Okres: CZ0208 Píbram	Obec: 541231 Rožmitál pod Třemšínem
Kat. území: 742848 Rožmitál pod Třemšínem	List vlastnictví: 625
Nemovitosti	
Pozemky	
Parcela	Výměra [m ²] Druh pozemku
St. 916	21 zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez šp/če, garáž	
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 916	
Spůsob využití	Spůsob ochrany

Příslušenství nemovité věci: není.

V dalším textu vyhlášky se předmět dražby označuje jen jako „dražené nemovitosti“.

III. Pořadové číslo dražebního jednání: 1. kolo

IV. Výsledná cena dražené nemovité věci je 135.000,- Kč.

V. Výše nejnižšího podání činí 90.000,- Kč.

VI. Jistota činí 8.000,- Kč. Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. 2133333/5800, variabilní symbol 164617,

Pokud tato listina byla vyhotovena v součinnosti s provozovatelem poštovních služeb (hybridní pošta), může účastník řízení na výzvěni oddržen originální listiny elektronicky e-mailem, nebo datovou schránkou, případně se taková písemnost předá účastníkovi v sídle úřadu.
tel.: 380 120 602, tel./fax: 382 210 825, e-mail: podatelna@exekucepisek.cz, www.exekucepisek.cz, DS: 5898tf

specifický symbol – RČ dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo IČ dražitele, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora došla.

VII. Věcná břemena a nájemní práva, která prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou: nejsou.

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražitelé doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

IX. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní právo nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitosti, které není uvedeno ve výroku VII. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem.

XI. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení prvního dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 OSŘ. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

XII. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 OSŘ, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádostem o jednání učiněným později se nepřihlíží.

XIII. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se připouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úverem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

XIV. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Písku dne 13.04.2018



JUDr. Stanislav Pazderka
soudní exekutor