

U s n e s e n í

Soudní exekutor JUDr. Stanislav Pazderka, Exekutorský úřad Písek,

ve věci oprávněného: **Česká spořitelna, a.s.**, se sídlem Olbrachtova 1929/62 , Praha-Krč, IČ: 45244782proti povinnému: **Milan Vañas**, bytem nám. Přemysla Otakara II. 2/2, České Budějovice 1, dat. nar.: 16.07.1961

vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání –

dražební vyhlášku.**I. Dražební jednání se koná****dne 23.10.2018 v 09:45:00 hod.**
v sídle Exekutorského úřadu Písek, V Portyči 472, dražební místnost.Podrobnosti o dražené nemovité věci lze nalézt na webových stránkách: www.exekucepisek.cz. Informace z této dražební vyhlášky jsou také povinně zveřejněny na Portálu dražeb provozovaného Exekutorskou komorou České republiky, www.portaldrazeb.cz.**II. Předmětem dražby je tato nemovitá věc - tento spoluvlastnický podíl id. 1/8:**

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 545155 Temelín

Kat.území: 765791 Sedlec u Temelína

List vlastnictví: 481

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
951	7629	orná půda		zemědělský půdní fond
953/3	1007	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
953/7	1158	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
953/10	147	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
956/2	1135	orná půda		zemědělský půdní fond
956/4	7174	orná půda		zemědělský půdní fond
964/7	58	vodní plocha	koryto vodního toku umělé	
964/10	40	vodní plocha	koryto vodního toku umělé	

996	6861 orná půda		zemědělský půdní fond
1064	9181 orná půda		zemědělský půdní fond
1073/18	4585 orná půda		zemědělský půdní fond
1077	15407 orná půda		zemědělský půdní fond
1212/6	3299 orná půda		zemědělský půdní fond
1261/11	26 vodní plocha	koryto vodního toku umělé	
1360/14	416 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1360/26	397 orná půda		zemědělský půdní fond
1360/28	705 orná půda		zemědělský půdní fond
1360/42	167 vodní plocha	koryto vodního toku umělé	
1360/52	295 vodní plocha	koryto vodního toku umělé	
1401	1668 orná půda		zemědělský půdní fond
1403	4531 orná půda		zemědělský půdní fond
1431/12	889 orná půda		zemědělský půdní fond
1431/21	1121 orná půda		zemědělský půdní fond
1431/24	204 orná půda		zemědělský půdní fond
1433	889 orná půda		zemědělský půdní fond
1434	3176 orná půda		zemědělský půdní fond
1436	3012 orná půda		zemědělský půdní fond
1459/1	103 ostatní plocha	ostatní komunikace	
1459/5	72 ostatní plocha	ostatní komunikace	
1459/8	13 ostatní plocha	ostatní komunikace	
1459/11	14 ostatní plocha	ostatní komunikace	
1467/4	42 ostatní plocha	ostatní komunikace	

V dalším textu vyhlášky se předmět dražby označuje jen jako „dražené nemovitosti“.

III. Výsledná cena dražených nemovitostí je 141.000,- Kč.

IV. Výše nejnižšího podání činí 94.000,- Kč.

V. Jistota činí 50.000,- Kč. Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. 2133333/5800, variabilní symbol 146708, specifický symbol – RČ dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo IČ dražitele, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že

na účet soudního exekutora došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí: nejsou.

VII. Závady, které prodeje nemovitosti v dražbě nezaniknou: nejsou.

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po dni vydání usnesení o příklepu, o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o přidělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného, domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství, a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

X. Soudní exekutor vyzývá, aby oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Soudní exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby ho uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení u soudního exekutora; o odvolání rozhoduje Krajský soud v Českých Budějovicích. Odvolání jen proti výrokům uvedených v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI. a XII., není přípustné.

Pro dražbu spoluvlastnického podílu platí, že zúčastní-li se spoluvlastník povinného dražby a učiní-li s jinými dražiteli stejné nejvyšší podání, udělí se mu příklep. Je-li předmětem dražby spoluvlastnický podíl, má právo podat odvolání také spoluvlastník nemovitosti.

V Písku dne 05.09.2018

JUDr. Stanislav Pazderka
soudní exekutor